

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 6

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «26» апреля 2017 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 6

Дата составления протокола: «26» апреля 2017 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Непомнящих Василий Витальевич (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Собрания Галиоскарова Евгения Александровна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Непомнящих Василий Витальевич (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Собрания Галиоскарова Евгения Александровна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6).

**2. Отчет управляющей компании за 2016г.**

**Слушали:** управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

**3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.**

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт отмостки
2. Установка окон мест общего пользования
3. Покраска фасадов
4. Отсыпка подъездных путей
5.
<b>ИТОГО: 4</b>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт отмостки
2. Установка окон мест общего пользования
3. Покраска фасадов
4. Отсыпка подъездных путей

**4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.**

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: \_\_изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

**5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.**

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

**6. Вывоз и утилизация ТБО.**

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

**7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником**

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дворника

#### 8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 26 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
 (подпись) Непомнящих Василий Витальевич \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
 (подпись) Галиоскарова Евгения Александровна \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 6**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

**НА «26» апреля 2017 г.**

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Маковская Елена Зиновьевна	71,6	35,8	7	
2	1	Непомнящих Василий Витальевич		35,8	7	
3	2	Ахмедзянова Галина Яковлевна	53,4	53,4	11	
4	3	Галиаскарова Евгения Александровна	56,9	18,97	4	
5	3	Казакова Мария Дмитриевна		18,97	4	
6	3	Казакова Екатерина Дмитриевна		18,96	4	
7	4	Колесникова Татьяна Григорьевна	70	70	14	
8	5	Ростовых Наталья Геннадьевна	53,4	53,4	11	
9	6	Спирина Оксана Владимировна	69,6	69,6	14	
10	7	Шалапутина Елена Геннадьевна	69,6	69,6	14	
11	8	Гроцкая Татьяна Викторовна	57,6	57,6	11	
		<b>Итого:</b>	<b>502,1</b>	<b>502,1</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 6**  
**за 2016 год**

выполненные работы: ремонт кровли.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>518,5</b>
В том числе:				
Гвозди			0,5	41
Жесть	0,5			477,5
<b>Зарботная плата:</b>				<b>520</b>
Ремонт кровли				520
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				157
АУР				635
Накладные				0
<b>Итого расходов:</b>				<b>1831</b>
Остаток средств на 01.01. 2016г				17640,56
Оплачено за 2016				31342,56
Остаток средств на 01.01.2017 год				47152,12

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская